



KRIS IMMOBILIER

ACHAT - VENTE - LOCATION - GESTION

85 bis Rue Jean Jaurès 77440 Lizy sur Ourcq

Tél : 01 60 61 58 30 / Fax : 01 60 61 58 39

CLASSIQUE **5 % HT** - Option Garantie Loyers Impayés **2.70 %**

- Soumettre le dossier locataire à la compagnie d'assurance (si option choisie)
- Rédiger le bail et l'état des lieux
- Accompagner le locataire dans sa mise en place dans le logement
- Encaisser les loyers et le dépôt de garantie (non reversé au bailleur)
- Faire les relances pour les retards de loyers
- Faire délivrer les commandements de payer par voie d'huissier
- Transmettre les dossiers d'impayés à la compagnie d'assurance (si option choisie)
- Effectuer les régularisations de charges annuellement
- Mandater et régler les entreprises pour effectuer les réparations
- Envoyer trimestriellement les relevés de gérance – paiement trimestriel sans possibilité d'acompte mensuel
- Gérer les sinistres d'ordre privatif (dans le cadre de la multirisque habitation)

AVANTAGE **6 % HT** - Option Garantie Loyers Impayés **2.70 %**

Classique + :

- Reversement systématique du dépôt de garantie
- Envoyer mensuellement les relevés de gérance – paiement mensuel
- Réparations : devis envoyé systématiquement au bailleur – à partir de 400 €, accord pour la réalisation des travaux (sauf urgence)
- Aide à la déclaration des revenus fonciers
- Paiement des charges de copropriété

PREMIUM **7 % HT** - Option Garantie Loyers Impayés **2.70 %**

Avantage + :

- Gestion des parties communes dans le cadre d'un immeuble de plusieurs logements
- Réparations : devis envoyé systématiquement au bailleur, quel que soit le montant, pour accord pour la réalisation des travaux (sauf urgence)
- Gestion des sinistres déclarés pour le compte du bailleur (intermédiaire avec tiers responsable et/ou syndic)
- Gestion des gros travaux : appels d'offres, suivi et réception de chantier
- Gestion des contentieux hors garantie des loyers impayés
- Estimations patrimoniales

DETAIL DES PRESTATIONS COMPLEMENTAIRES (si non comprise dans le pack choisi)

- Estimation patrimoniale (3 lots maximum)..... 100 € HT
Le lot supplémentaire..... 25 € HT
- Aide à la déclaration des revenus fonciers.....100 € HT